

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина, д.21-А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МК Владимирова, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетева Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетева Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 50у/2022 от 28.11.2022г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 21-А, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина:

S= 3550,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,23	11467,79
Содержание подвалов					0,00
Благоустройство территории, покос травы					
2	Выкашивание травы триммером бензиновым	700,00	кв.м	3,00	2100,00
	материалы				96,61
3	Расчистка территории от поросли и кустарников, спил и обрезка деревьев		Акт КС-2		3013,77
4	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,03	100куб.м	48530,63	1601,51
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,27	1 рейс	3000,00	810,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
5	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
6	Устранение неплотности разъемных соединений трубопроводов протяжкой: СЦО (подвал), 12 соединений, 1/2 от объема	6,00	1 соединение	467,66	2805,96
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3550,40	кв.м	0,50	1775,20
8	Осмотр внутриквартирных устройств канализации, водоснабжения: кв.3, кв.6 (выявление причины протечки в кв.3)	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
9	Внеплановый осмотр ГВС в подв.помещениях, снятие параметров давления воды в системе, циркуляции. Выявлено несоответствие давления норме, отсутствие циркуляции. Передано в РСО	1,00	ед.	500,00	500,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за июль 2023 (ОДПУ)	407,00	кВт*ч	4,20	1709,40
11	Горячая вода за июль 2023 (норматив):				
	компонент: ХВ на подогрев (норматив 0,031 куб.м*на площадь МОП 344,48 кв.м)	10,679	куб.м.	49,94	533,31
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ (коэф.0,064*объем ХВ для подогрева)	0,683	Гкал	3090,40	2112,15
12	Водоотведение за июль 2023 (от ГВС)	10,679	куб.м.	50,52	539,50
	Холодная вода за июль 2023 (ОДПУ)	34,662	куб.м.	49,94	1731,02
	Водоотведение (от ХВС) за июль 2023	34,662	куб.м.	50,52	1751,12
Услуги по управлению МКД					
13	Услуги по управлению МКД	3550,40	кв.м	2,40	8520,96
Прочие услуги					
14	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	38882,30	2332,94
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС, водоотведение	2,75	%	4492,20	123,54
15	Услуги банка			0,00	298,88
ИТОГО:					44793,52

2. Всего за период с 01.08.2023г по 31.08.2023г выполнено работ на сумму

44 793,52р.

3. Работы и услуги выполнены в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК